הזמנת שירותי תיווך לשכירות נכס מקרקעין

לפי חוק המתווכים במקרקעין, תשנ"ו-1996 ותקנותיו

הזמנה מס' _____ תאריך _____

הסעיפים 1–5 שלהלן הם חמשת הפרטים שתקנות המתווכים במקרקעין (פרטי הזמנה בכתב), תשנ"ז-1997 מחייבות שיופיעו בהזמנה. חוסר באחד מהם עלול לשמש טענה נגד הזכאות לדמי תיווך.

1. פרטי המתווך

שם המתווך / משרד התיווך: _____

מספר רישיון תיווך: _____

מספר זהות / ח.פ.: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

דואר אלקטרוני: _____

2. פרטי הלקוח

שם מלא: _____

מספר זהות: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

דואר אלקטרוני: _____

3. סוג העסקה

☐ שכירות

4. תיאור הנכס · 5. המחיר המבוקש

כתובת הנכס	גוש / חלקה	סוג הנכס	דמי שכירות מבוקשים (בקירוב)

5. דמי התיווך בשכירות

שיעור מוסכם: _____ % או סכום מוסכם: _____ ₪

הסכום הנקוב: ☐ כולל מע"מ ☐ אינו כולל מע"מ

תנאי ההזמנה

1. הלקוח מזמין שרותי תיווך מקרקעין מהמתווך, כדי לקבל שרותי תיווך בקשר לנכסים המפורטים לעיל.

2. הלקוח מאשר כי המתווך הציג בפניו את הנכסים המפורטים לעיל, והוא מתחייב לדווח למתווך מיד על כל משא ומתן המתנהל עמו ו/או עם שולחו בקשר לאחד או יותר מהנכסים, וכן מיד עם חתימת הסכם מחייב ו/או התחייבות לביצוע העסקה, המוקדם מביניהם, ביחס לאחד או יותר מהנכסים לעיל.

3. למען הסר ספק, הלקוח מצהיר כי מובן לו וכי הוא מסכים, כי כל הסכם אשר ייחתם בין הלקוח ו/או מי מטעמו לבין בעל הנכס, בנוגע לכל אחד מהנכסים המפורטים לעיל, יחייב את הלקוח בדמי התיווך כמפורט בסעיף 5 להלן.

4. הלקוח מתחייב לא למסור לגורם כלשהו מידע שקיבל מהמתווך בנוגע לנכסים שלעיל ומתחייב לפצות את המתווך על כל נזק שייגרם לו באם יפר התחייבות זו.

5. הלקוח מתחייב לשלם למתווך את דמי התיווך כמפורט להלן, מיד עם חתימת הסכם מחייב או עם התחייבות לביצוע העסקה, המוקדם מביניהם, בנוגע לאחד או יותר מהנכסים המפורטים לעיל.
דמי התיווך ישולמו כדלקמן:
5.1. בשכירות: דמי תיווך בסך _____ בתוספת מע"מ.
5.2. דמי התיווך ישולמו למתווך מיד עם חתימת הסכם מחייב ו/או עם התחייבות לביצוע העסקה, המוקדם מביניהם.
5.3. האמור לעיל בא בנוסף לזכותו של המתווך לגבות דמי תיווך מהמוכר / המשכיר.

6. הלקוח מאשר שהומלץ לו על ידי המתווך להסתייע בשירותי עורך דין ו/או מומחים אחרים לפי העניין והצורך במהלך העסקה.

7. שום ויתור, ארכה, הנחה או שינוי בתנאי כלשהוא בהסכם זה, לא יהיו בני תוקף, אלא אם יעשו בכתב. שום איחור בשימוש בזכויותיו של צד כלשהוא לא ייחשב כויתור והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו כולן או בכל אחת מהן לחוד, הן לפי הסכם זה והן לפי כל דין, בכל עת שימצא לנכון.

8. יחידי הצדדים יהיו אחראים על פי הסכם זה ביחד ולחוד. כל אימת שאחד מיחידי הצדדים יחתום על כל מסמך, כתב, מכתב, או אישור מכל סוג שהוא בכל עניין ודבר הקשור בהסכם זה, ביצועו או הנובע הימנו, תחייב חתימתו את יתר יחידי אותו צד.

לתשומת לבכם: החתימה על ההזמנה צריכה להתרחש לפני שהמתווך מבצע את פעולת התיווך שבגינה יבקש דמי תיווך — לא אחריה. החתמה בדיעבד היא הטענה הנפוצה ביותר נגד הזכאות לעמלה.

חתימות

חתימת הלקוח: _____ תאריך: _____

חתימת המתווך: _____ תאריך: _____

המסמך מסופק כשירות לציבור המתווכים על ידי BrokerCRM (ט.א מאיה פיננסים בע"מ) כמידע כללי בלבד, ואינו מהווה ייעוץ משפטי. נוסח ההזמנה הוא באחריות המשרד, וכדאי להתאימו עם עורך דין לפני שימוש בשטח. brokercrm.co.il