# הזמנת שירותי תיווך למכירת ו/או השכרת נכס מקרקעין

לפי חוק המתווכים במקרקעין, תשנ"ו-1996 ותקנותיו

הזמנה מס' _____ תאריך _____

*הסעיפים 1–5 שלהלן הם חמשת הפרטים שתקנות המתווכים במקרקעין (פרטי הזמנה בכתב), תשנ"ז-1997 מחייבות שיופיעו בהזמנה. חוסר באחד מהם עלול לשמש טענה נגד הזכאות לדמי תיווך.*

## 1. פרטי המתווך

שם המתווך / משרד התיווך: _____

מספר רישיון תיווך: _____

מספר זהות / ח.פ.: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

דואר אלקטרוני: _____

## 2. פרטי הלקוח

שם מלא: _____

מספר זהות: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

דואר אלקטרוני: _____

## 3. סוג העסקה

☐ מכירה ☐ השכרה

## 4. תיאור הנכס · 5. המחיר המבוקש

| כתובת הנכס | גוש / חלקה | סוג הנכס | מחיר מבוקש (בקירוב) |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |

## 5. דמי התיווך

שיעור מוסכם: _____ % או סכום מוסכם: _____ ₪

הסכום הנקוב: ☐ כולל מע"מ ☐ אינו כולל מע"מ

## תנאי ההזמנה

1. הלקוח מצהיר בזאת כי הינו המחזיק החוקי ובעל הזכויות המלאות והחוקיות בנכס המקרקעין המתואר לעיל והמהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "הנכס") או שהינו מורשה מטעם בעל/י הזכויות למוכרו ו/או להשכירו ו/או למסרו בדמי מפתח. הלקוח מצהיר כי הובהר לו כי פרטי הנכס יועמדו לידיעת קונים/שוכרים/מתווכים כדי לקדם את שיווק הנכס וכן שפרטי הנכס שמסר למתווך והרשומים לעיל הינם הפרטים המהותיים, הנכונים והמלאים.

2. הלקוח מתחייב להמציא למתווך מידית נסח רישום או אישור זכויות מרשות מקרקעי ישראל ו/או החברה המשכנת, עדכניים.

3. הלקוח ישלם למתווך עבור פעולת התיווך, מיד עם חתימת הסכם מחייב למכירת או השכרת הנכס בשיעורים המפורטים בסעיף 4 להלן.

4. דמי התיווך שהלקוח מתחייב בזה לשלמם בהתאם לאמור בסעיף 3 לעיל ישולמו כדלקמן:

4.1. במכירה: _____ בתוספת מע"מ.

4.2. בהשכרה: דמי תיווך בסך _____ (ללא קשר לתקופת השכירות) בתוספת מע"מ.

4.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המתווך לגבות דמי תיווך מהקונה/שוכר.

5. הלקוח מאשר שהומלץ לו על ידי המתווך להסתייע בשירותי עורך דין ו/או מומחים אחרים לפי העניין והצורך במהלך העסקה.

6. הלקוח מצהיר כי ידוע לו כי דמי התיווך ייגבו ע"י המתווך וכנגד חשבונית מס כחוק מטעם המתווך.

7. שום ויתור, ארכה, הנחה או שינוי בתנאי כלשהוא בהסכם זה, לא יהיו בני תוקף, אלא אם יעשו בכתב. שום איחור בשימוש בזכויותיו של צד כלשהוא לא ייחשב כויתור והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו כולן או בכל אחת מהן לחוד, הן לפי הסכם זה והן לפי כל דין, בכל עת שימצא לנכון.

8. יחידי הצדדים יהיו אחראים על פי הסכם זה ביחד ולחוד. כל אימת שאחד מיחידי הצדדים יחתום על כל מסמך, כתב, מכתב, או אישור מכל סוג שהוא בכל עניין ודבר הקשור בהסכם זה, ביצועו או הנובע הימנו, תחייב חתימתו את יתר יחידי אותו צד.

*לתשומת לבכם: החתימה על ההזמנה צריכה להתרחש לפני שהמתווך מבצע את פעולת התיווך שבגינה יבקש דמי תיווך — לא אחריה. החתמה בדיעבד היא הטענה הנפוצה ביותר נגד הזכאות לעמלה.*

**חתימות**

חתימת הלקוח: _____ תאריך: _____

חתימת המתווך: _____ תאריך: _____

*המסמך מסופק כשירות לציבור המתווכים על ידי BrokerCRM (ט.א מאיה פיננסים בע"מ) כמידע כללי בלבד, ואינו מהווה ייעוץ משפטי. נוסח ההזמנה הוא באחריות המשרד, וכדאי להתאימו עם עורך דין לפני שימוש בשטח. brokercrm.co.il*